



רשומות

ילקוט הפרסומים

27 במאי 2026

14589

י"א בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6716. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6717. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 420-0092254

שם התכנית: גן לאומי גבעות מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 420-0092254 גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 420-0514364

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גן לאומי גבעות מודיעין בין מודיעין לעמק איילון נצ"מ 2013141642321

גבולות הגן

מצפון: שדרות מנחם בגין הקצה הדרומי של מודיעין.

מדרום: עמק איילון.

ממזרח: עמק איילון.

ממערב: שדרות חשמונאים כביש מודיעין מבוא חורון.

קואורדינטה X: 199485

קואורדינטה Y: 643108

גזר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 5333, 5782.

גוש: 5305 חלקות במלואן: 16, 17, 51, 52, 53, 54, 63, 66, 67, 68, 73, 74, 75.

גוש: 5305 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 64, 69, 71, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 122, 123, 126, 129.

גוש: 5306 חלקי חלקות: 20.

גוש: 5307 חלקי חלקות: 41.

גוש: 5311 חלקי חלקות: 8, 21, 22, 28, 39.

גוש: 5315 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5316 חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 5316 חלקי חלקות: 3, 5.

גוש: 5320 חלקי חלקות: 3.

גוש: 5322 חלקות במלואן: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70.

גוש: 5322 חלקי חלקות: 47, 49, 51.

גוש: 5323 חלקות במלואן: 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70.

גוש: 5323 חלקי חלקות: 58, 59, 74, 76, 78, 80, 82, 84.

גוש: 5329 חלקות במלואן: 82, 86, 87, 91.

גוש: 5329 חלקי חלקות: 68, 69, 70, 71, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 97, 103.

גוש: 5331 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 5332 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112.

גוש: 5332 חלקי חלקות: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122.

גוש: 5334 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש: 5334 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 38, 45.

גוש: 5335 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 5337 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 34, 36, 37, 42, 43.

גוש: 5337 חלקי חלקות: 4, 6, 25, 26, 31, 32, 33, 38, 39, 44, 45, 46, 61, 62.

גוש: 5754 חלקי חלקות: 5, 8.

גוש: 5779 חלקי חלקות: 50.

גוש: 5781 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 8, 11, 12, 13, 16.

מסרת התכנית:

לייעד את השטח לגן לאומי על פי חוק גנים לאומים, שמורת טבע אתרי הנצחה. 1998 – ולקבוע מעבר אקולוגי לבעלי חיים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעוד קרקע גן לאומי.
- שינוי יעוד מדרך לטיפול נופי לגן לאומי.
- שינוי יעוד מדרך לטיפול נופי לשמורת טבע.
- שינוי יעוד משטחים פתוחים לשמורת טבע.
- קביעת הנחיות לממשק הגן הלאומי.
- תכנון הקמת מבנה דרך – מעבר בעלי חיים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, תלן 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1298678

שם התכנית: תוספות בנייה לשם מסחר

ולשם הרחבת יח"ד קיימות, רחוב חיים הלר 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1298678 (גרסת הוראות 24 גרסת תשריט: 17).

סוג תכנית: ללא אחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יחס לתכנית

תכנית	סוג יחס
תכנית	סוג יחס
מתאר/ 62	החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי, רחוב: הרב חיים הלר 20

גושים וחלקות:

גוש: 30184, מוסדר, חלקות בשלמותן: 62, חלקות בחלקן: 102,95

קואורדינטת X: 218830

קואורדינטת Y: 630042

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת שטחי מסחר, רחוב חיים הלר 20.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה וראשונה לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף עבור מסחר, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
9. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור בניית מתאר מקומית

מס': 101-1203090

שם התכנית: תוספות בנייה לשם תוספת 5 יח"ד

חדשות, והרחבת יח"ד קיימות, רח' שחראי 25-21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1203090 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/ 62 שינוי 11266/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: שחראי 25, 21

קואורדינטת X: 217800

קואורדינטת Y: 630715

גושים וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקות בשלמותן: 256

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם תוספת 5 יח"ד חדשות, והרחבת יח"ד קיימות, רח' שחראי 25-21.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע ממגורים א למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מחסנים (2.55- קומת קרקע (0.00) קומה א (+3.06) קומה ב (+6.12) קומה ד (+12.24) קומה ה (+15.30) קומה ו (+18.36) לשם הרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קומה א (+3.06) קומה ג (+9.18) קומה ד (+12.24) קומה ה (+15.30) לשם תוספת 5 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-23 יח"ד ל-28 יח"ד.
5. תוספת דיוורית לדירה עבורה מוצעת דיוורית בנספח הבינוי.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14187 עמוד 3326 בתאריך 22/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור בנית מתאר מקומית

מס': 1277706 – 101

שם התכנית: תוספת שימושים והגדלת זכויות בנייה למבני ציבור ברח' בלבן מאיר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
1277706 – 101 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשרי: 11).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר/62 שינוי 1978

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: בלבן מאיר 8
קואורדינטת X: 222975
קואורדינטת Y: 638950

גושים וחלקות:

גוש: 30645 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 31

מטרת התכנית:

תוספת שימושים של בתי כנסת, מקווה, מעון יום, מועדון נוער
ושימושי חברה וקהילה והגדלת שטחי הבנייה מעבר למאוסר
בתכנית 1978.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לבנייני ציבור לשטח
למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי להקמת מבנים ציבוריים ו/או הרחבת מבנים
ציבוריים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת גובה ומס' קומות מרבי לבנייה בשטח.
- קביעת הוראות שינוי וקביעת תנים למתן היתרי בנייה בשטח.
- תוספת שימושים של "בתי כנסת, מקווה מעון יום, מועדון
נוער ושימושי חברה וקהילה.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14079
עמוד 2117 בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
משרד הפנים www.pnim.gov.il

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור בנית מתאר מקומית

מס': 1381391 – 101

שם התכנית: שינוי בינוי, תוספת שטחים

ותוספת שימוש בצומת קורץ ארגוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
1381391 – 101 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 7).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 1/4748 שינוי במ/4748/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: ארנונה החדשה רחוב: שכונת ארנונה החדשה בצומת
רח' קורץ פינת רח' קורץ פינת רח' ארגוב שלמה ממקום בקצה
שצ"פ היורד מרח' קורץ ממערב לכיוון מרח.

קואורדינטת X: 221600

קואורדינטת Y: 628500

גושים וחלקות:

גוש: 30696 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 20

מטרת התכנית:

שינוי בינוי, תוספת שטחים ותוספת שימוש בצומת קורץ וארגוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטחים למבני ציבור ל מבנים ומוסדות
ציבור.
- תוספת שימושים של חינוך ודת לשימוש מאוסר בתכנית
14748 של גן ילדים.
- קביעת הבינוי כמפורט להלן:
- תוספת מבנה עבור בית כנסת, בהתאם לנספח בינוי
ובהתאם לקיים בשטח.
- תוספת קומה למבנה קיים עבור גן ילדים, בהתאם לנספח
בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- הגדלת מס' הקומות המותרות בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14176
עמוד 3244 בתאריך 19/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
משרד הפנים www.pnim.gov.il

שם התכנית: הרחבת בינוי למגורים, גן ילדים ומסחר

ברח' הרב זווין 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1411420 גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 5) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 5166/ב/ החלפה 6125
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב זווין 6
X: 223600 קואורדינטת
Y: 638700 קואורדינטת

גושם וחלקות:

גוש: 30649 (מוסדר), חלקות בשלמותן: 19, חלקות בחלקן: 83

מטרת התכנית:

הרחבת בינוי למגורים, גן ילדים ומסחר ברח' הרב זווין 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:
שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'
שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לדרך מוצעת לשם הרחבת דרך
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: א', ב', ג', ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת בינוי בקומת קרקע תחתונה ובקומת קרקע לשם הרחבות קומות המסחר בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14176 עמוד 3245 בתאריך 19/1/2026
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שם התכנית: תוספות בנייה ותוספת קומה לשם

הרחבת יח"ד קיימת רחוב אורי בר און 41.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1433572 (גרסת הוראות: 14 _ גרסת תשריט: 7 _). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 3346 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: אורי בן און 41
X: 223575 קואורדינטת
Y: 637125 קואורדינטת

גושם וחלקות:

גוש: 30650 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 26

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ותוספת קומה עליונה וקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת, רחוב אורי בן און 41 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע ובקומה א' לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספת קומה מתחת למבנה קיים לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת בינוי לתוספת דיורית.
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל המבנה הקיים לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מעל הקרקע ל-3 קומות מעל הקרקע ותוספת קומה מתחת לקרקע (סה"כ 4 קומות).
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגת בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14187 עמוד 3328 בתאריך 22/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1162734

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים

ברחוב חנה סנש 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 501-1162734. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1/א' כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, 56/0873794-501 כפיפות, בב/56/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 660.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חנה סנש 10

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה/ות: 332

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים ע"י פיצול דירה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בבניין קיים ע"י פיצול יח"ד קיימת בקומה א' באגף המערבי
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 501-1420496

שם התכנית: שינויים בקווי בניין בן יעקב 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1420496. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 0507509-501 שינוי, 0308296-501 כפיפות,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 554.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב בן יעקב 11

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 184

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנור זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת-גן הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 506-1361534

שם התכנית: רג/מק/ 1948 איחוד מגרשים,

רחוב הירדן 14,16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-1361534. גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	506-1085653	כפיפות	רג/169
כפיפות	רג/340 ג	כפיפות	רג/1/ג/340
כפיפות	רג/15/ג/340	כפיפות	רג/21/ג/340
כפיפות	רג/3/ג/340	כפיפות	רג/1/3/ג/340
כפיפות	רג/31/ג/340	כפיפות	רג/מק/10/ג/340
כפיפות	רג/מק/11/ג/340	כפיפות	רג/מק/17/ג/340
כפיפות	רג/מק/19/ג/340	כפיפות	רג/מק/33/ג/340
כפיפות	רג/מק/38/ג/340	כפיפות	רג/מק/6/ג/340
כפיפות	רג/מק/9/ג/340		
כפיפות	רג/מק/11/ג/340		
כפיפות	רג/מק/א/21/ג/340		
כפיפות	רג/מק/2/3/ג/340		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת-גן, רחוב: הירדן 14 – 16

גושים וחלקות:
גוש: 6186 חלקי חלקות 391, 393 שלם

מטרת התכנית:
איחוד שני מגרשים בייעוד מגורים ג'.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א1) לחוק.
 - תוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א11) לחוק.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, באתר הנדסה בכתובת <http://handasa.ramat-gan.muni.il> – הירד "תכנון עיר" ובמשרדי אגף תכנון רחוב המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753579, 074-7697335
זמני קבלת קהל באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון מחוז תל אביב בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרך בגין 125 תל אביב טל': 074-7697335
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בכתב תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בכתובת taba-objections@ramat-gan.muni.il עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0436501

הנקראת חפ/מק/2414 – איחוד וחלוקה מחדש של שטחי ציבור בכרמליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0436501 הנקראת חפ/מק/2414 – איחוד וחלוקה מחדש של שטחי ציבור בכרמליה. מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס תשריט: 29

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

תמ"א 1, תמ"א 8 / 1, תמ"א 38, תמ"מ 6, חפ/2000
חפ/229/ד, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/תט

תוכנית זו מהווה שינוי/החלפה לתכניות הבאות:

שינוי: חפ/2000/אב"צ 0716837-304, חפ/מק/1400/שש
החלפה: חפ/136, חפ/1537, חפ/1551, חפ/מק/416, חפ/מק/229/ט/1

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רח' לאה 11, כרמליה.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10762: חלקות: 23-24 חלקי חלקות: 2, 29 – 30
גוש: 10764: חלקות: 84, 122 חלקי חלקה: 114

מטרת התוכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים וקביעת הוראות וחזיונות בנייה על מנת לאפשר חלוקת המגרשים מחדש וניצול מיטבי של אתרים למבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת המגרשים ללא הסכמת בעלים כמשמעותה בסימן 1 לחוק התכנון והבנייה.
- תגבור זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור במגרשים המיועדים לצורכי ציבור.
- הרחבת תוואי דרך:
- הרחבת המשך רחוב ויצו והרחבת רחוב ויצו על פי 13 מ' בהתאמה לתוכנית חפ/229/ד על מנת לאפשר נגישות למגרשים.
- הרחבת רחוב ויצו לצורך יצירת סובה שתאפשר סיבוב משאיות איסוף אשפה.
- שינוי וקביעת קווי בניין בהתאם לקוי הבניין בסביבה ובהתייחס לייעודי הקרקע הגובלים (שטח ציבורי פתוח, שביל ושטח שמורת טבע) על מנת לאפשר ניצול מיטבי של השטח.
- קביעת זכויות לקיוסק ושירותים ציבוריים בגן אבשלום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-1439082

הנקראת חפ/מק/2606 – מוריה 101א' / יותם 5, חיפה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1439082 הנקראת חפ/מק/2606 – מוריה 101א' / יותם 5, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 12

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1975, חפ/1975/א, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תממ/6

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/229/ה, חפ/840

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רח' מוריה 101 א' / יותם 5

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10773 חלקה: 36 חלקי

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת וקביעת הוראות בינוי במרווחים ומיצוי זכויות לפי חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תגבור זכויות בנייה בהתאם לתכנית הכוללת חפ/2000
ב. שינוי וקביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה
ג. קביעת בניין לשימור בהתאם לסעיף 62א(13) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il באתר העירייה: <https://haifa.complot.co.il> הנמנען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. ניתן להגיש התנגדות באתר העירייה: <https://www.haifa.muni.il/development-and-construction/urban-planning>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין פרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il באתר העירייה: <https://haifa.complot.co.il> הנמנען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. ניתן להגיש התנגדות באתר העירייה: <https://www.haifa.muni.il/development-and-construction/urban-planning>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-1251115

הנקראת: חפ/מק/1957/2/ב – רח' יפה נוף 38, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-1251115 הנקראת: חפ/מק/1957/2/ב – רח' יפה נוף 38, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 32 מונה תדפיס תשריט: 13

תוכנית זו כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תממ/6

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/1840, חפ/1957/א, חפ/מק/1400/פמ

תוכנית זו מחליפה את התוכנית הבאה:

חפ/718/א

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רח' יפה נוף 38

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11686 חלקה: 24-22 חלקי

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי מסחר ומשרדים בהתאם לתכנית חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד ממגורים למגורים מסחר לפי תכנית חפ/2000.
ב. הגדרת זכויות בנייה לפי תכנית חפ/2000.
ג. הוראות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2024 ובילקוט פרסומים 12927, עמוד 1266, בתאריך 25/11/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8357728 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il